ISSN 0867-2962



DZIENNIK URZĘDOWY

Województwa Toruńskiego

Toruń, dnia 30 grudnia 1994 r. Nr 40*

TREŚĆ :

poz. :

POROZUMIENIA

w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu rządowej administracji ogólnej zawarte pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Brodnicy a :

---

*/ ostatni numer w 1994 r.

Poz. 314

P O R O Z U M I E N I E

zawarte między Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Brodnicy a Zarządem Gminy w Biskupcu w dniu 30 listopada 1994 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu rządowej administracji ogólnej.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. nr 21, poz. 123 z późn.zm./ oraz art. 8 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. nr 16, poz. 95 z późn.zm./ w związku z uchwałą Rady Gminy w Biskupcu z dnia 25 października 1990 r. nr V/30/90 w sprawie przyjęcia zadań z zakresu administracji rządowej i zgody Wojewody Toruńskiego z dnia 31 stycznia 1991 r., ustala się, co następuje :

§ 1. 1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Brodnicy powierza a Zarząd Gminy w Biskupcu przyjmuje do prowadzenia niektóre sprawy należące do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego, w tym wydawanie decyzji w pierwszej instancji, określone w art. 5 i 6 ustawy z dnia 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw /Dz.U. nr 34, poz. 198 z późn.zm./, t.j. :

1/ z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo wodne /Dz.U. nr 38, poz. 230, nr 3 z 1980 r., poz. 6, nr 44 z 1983 r., poz. 201, nr 26 z 1989 r.,poz. 139, nr 35 z 1989 r., poz. 192, nr 34 z 1990 r., poz. 222, nr 32 z 1991 r., poz. 131, nr 77 z 1991 r. poz. 335, nr 40 z 1993 r., poz. 183/ :

a/ ustalanie linii brzegu dla wód innych niż wody żeglowne /art. 8 ust. 3/,

b/ przyznawanie odszkodowania dla właściciela gruntu zajętego przez wodę stanowiącą własność Państwa /art. 9 ust. 3/,

c/ ustalanie za odszkodowaniem przejścia, przejazdu oraz miejsc przeznaczonych do stałego korzystania z gruntów dla celów dostępu do wody, swobodnego ruchu wzdłuż wód, wykonywania rybactwa i wędkarstwa, przybijania i przymocowywania do brzegów statków, tratew, ustawiania znaków żeglugowych oraz wykonywania robót konserwacyjnych /art. 11 ust. 2/,

d/ zezwalanie zakładom na pobieranie za odszkodowaniem z gruntów przybrzeżnych ziemi, żwiru, piasku, kamieni i składowania na tych gruntach materiałów budowlanych i sprzętu oraz na dostęp do urządzeń wodnych i pomiarowych oraz znaków żeglownych /art. 12 ust. 1/,

e/ rozstrzyganie sporów o przywrócenie stosunków wodnych na gruntach do stanu poprzedniego /art. 36 pkt 1/,

f/ wyznaczanie miejsc wydobywania żwiru, piasku i innych materiałów w granicach powszechnego korzystania z wód /art. 48 ust. 2/,

g/ nakazywanie przywrócenia stosunków wodnych do stanu poprzedniego lub wykonania urządzeń zapobiegających szkodom albo nakładanie obowiązku odszkodowawczego /art. 50 ust. 2/,

h/ decydowanie o wykonaniu przez państwowe jednostki organizacyjne robót i urządzeń w celu polepszenia stosunków wodnych na gruncie /art. 51/,

i/ wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na zwykłe korzystanie z cudzej wody /art. 52/,

j/ ustanawianie stref ochronnych źródeł /art. 59 ust.2/,

k/ przyznawanie odszkodowania za szkodę poniesioną w związku ze zmianą zagospodarowania gruntów położonych w strefie ochronnej /art. 61 ust. 1/,

l/ nakazanie do przywrócenia stanu poprzedniego w przypadku czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią /art. 68/,

ł/ wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych, które nie służą do szczególnego korzystania z wód /art. 82 ust. 3/,

m/ wydawanie decyzji o wykonaniu na koszt Państwa za zwrotem części kosztów budowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorczych urządzeń kanalizacji wsi /art. 85 ust. 1/,

n/ wydawanie decyzji w sprawie odszkodowań za szkody wyrządzone w związku z projektowaniem i wykonywaniem na koszt Państwa oraz utrzymaniem i eksploatacją urządzeń wodnych, w części dotyczącej urządzeń melioracji wodnych, zbiorowego zaopatrzenia w wodę wsi i zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych wsi /art. 86 ust. 1/,

o/ przejmowanie na własność Państwa, za zgodą właściciela, gruntów w zamian za wykonanie melioracji wodnych /art. 93 ust. 2/,

p/ wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej /art. 110/,

r/ zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym, zatwierdzanie uchwały o rozwiązaniu spółki wodnej /art. 112 ust. 2 - 4/,

s/ stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalanie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej /art. 115 ust. 3/,

t/ podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwość ich ustalania na rzecz spółek wodnych i ich związków /art. 117 ust. 2 i 3/,

2/ z ustawy z dnia 1 lutego 1983 r. - Prawo o ruchu drogowym /tekst jednolity : Dz.U. nr 11 z 1992 r. poz. 41, zm. nr 26 z 1992 r. poz. 114/ :

a/ dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych /art. 59 ust. 3/,

b/ przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczeniu /kasacji/ bądź o zmianie swego adresu /siedziby/ /art. 61 ust. 2/,

c/ wycofywanie z ruchu pojazdów /art. 61 ust. 1/,

d/ zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów /art. 62 ust.5/,

e/ wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego /art. 65 ust. 1/,

f/ wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami /praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami / /art. 79 ust. 1/,

g/ przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zagubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy /art. 80/,

h/ wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do stanu ich zdrowia /art. 86 ust. 1 pkt 4/,

i/ wzywanie kierujących pojazdami, w razie uzasadnionych zastrzeżeń, do sprawdzenia kwalifikacji /art. 88 ust. 1/,

j/ wydawanie decyzji o zatrzymaniu prawa jazdy /pozwoleń oraz kart rowerowych, motorowerowych i karty woźnicy/ do czasu wykazania się przez kierowcę posiadaniem wymaganych kwalifikacji lub wymaganego stanu zdrowia albo zgłoszenia się w celu wymiany dokumentu /art. 90 ust. 6/,

k/ zwrot zatrzymanych praw jazdy /art. 90 ust. 7/,

l/ wydawanie decyzji o cofnięciu uprawnienia do kierowania pojazdami silnikowymi w razie utraty przez kierowcę warunków zdrowia oraz kwalifikacji /art. 91 ust. 1/,

ł/ przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi /art. 91 ust. 3/,

m/ cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi /art. 91 ust. 4/.

2. Z zakresu powierzonych spraw wyłącza się sprawy, w których Gmina jest stroną postępowania administracyjnego.

§ 2. 1. Do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie zadań i kompetencji określonych w § 1 właściwy jest Wójt Gminy.

2. Wójt może upoważnić na zasadzie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. nr 16 poz. 95 z późn.zm./ swoich zastępców lub innych pracowników Urzędu Gminy do wydawania decyzji, o których jest mowa w ust. 1.

3. Decyzje o których mowa w ust. 2 wydawane są z upoważnienia Wójta Gminy.

§ 3. 1. Powierzając prowadzenie spraw Kierownik Urzędu Rejonowego zastrzega sobie prawo nadzoru nad prowadzonymi sprawami na podstawie kryterium legalności, rzetelności, sprawności i gospodarności podejmowanych rozstrzygnięć w ustalonym zakresie spraw.

2. W przypadku rażącego naruszenia prawa w załatwianiu powierzonych spraw, Kierownik Urzędu Rejonowego zastrzega sobie możliwość rozwiązania Porozumienia ze skutkiem natychmiastowym w zakresie spraw, w których nastąpiło naruszenie prawa.

3. Każda ze stron Porozumienia może je rozwiązać za 3 - mies. okresem wypowiedzenia bez podania przyczyny.

§ 4. Powierzenie prowadzenia spraw o których mowa w § 1 następuje łącznie ze środkami finansowymi na ich realizację w wysokości 9.009.000,- zł. /słownie : dziewięćmilionówdziewięćtysięcy/zł.
miesięcznie.
Środki wyżej wymienione będą przekazywane do dnia 30 każdego miesiąca.
Zwiększenie środków na wynagrodzenia następować będzie w terminach ustalonych dla administracji rządowej przez Radę Ministrów.

§ 5. Strona przejmująca prowadzenie spraw ponosi odpowiedzialność majątkową za szkody powstałe w wyniku zaniechania lub działania sprzecznego z prawem w zakresie rzeczowym powierzonych spraw.

§ 6. Przy wykonywaniu czynności kancelaryjnych związanych z załatwianiem powierzonych spraw stosuje się Instrukcję Kancelaryjną dla Urzędów gmin, związków komunalnych i sejmików samorządowych, ustaloną zarządzeniem nr 40 Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lipca 1990 r. oraz jednolity rzeczowy wykaz akt dla urzędów terenowych organów rządowej administracji ogólnej, ustalony zarządzeniem nr 32 Ministra - Szefa Urzędu Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 1990 r.

§ 7. 1. Porozumienie zawarte jest na czas nieokreślony.

2. Zmiana Porozumienia może być dokonana tylko w drodze dwustronnie podpisanego aneksu.

§ 8. Traci moc Porozumienie zawarte w dniu 16 stycznia 1991 r. /opubl. w Dz.Urz.Woj.Toruńskiego nr 25 poz. 174/ oraz aneks do Porozumienia z dnia 7 maja 1991 r. /Dz.Urz.Woj. Toruńskiego nr 20 poz. 133/.

§ 9. Porozumienie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995 r.

KIEROWNIK URZĘDU REJONOWEGO
/-/ mgr inż. Leonard Kowalski

CZŁONKOWIE ZARZĄDU :
WÓJT
/-/ inż. Kazimierz Tomaszewski

/-/ Zbigniew Buzanowski

Poz. 315

P O R O Z U M I E N I E

zawarte między Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Brodnicy a Zarządem Gminy w Brodnicy w dniu 29 września 1994 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu rządowej administracji ogólnej.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. nr 21, poz. 123 z późn.zm./ oraz art. 8 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. nr 16, poz. 95 z późn.zm./, w związku z uchwałą Rady Gminy w Brodnicy z dnia 5 marca 1991 r. nr IX/60/91 w sprawie przyjęcia zadań z zakresu administracji rządowej i zgody Wojewody Toruńskiego z dnia 28 lutego 1991 r., ustala się, co następuje:

§ 1. 1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Brodnicy powierza a Zarząd Gminy w Brodnicy przyjjmuje do prowadzenia niektóre sprawy należące do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego, w tym wydawanie decyzji w pierwszej instancji, określone w art. 5 i 6 ustawy z dnia 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw /Dz.U. nr 34, poz. 198 z późn.zm./, t.j. :

1/ z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane /Dz.U. nr 38 poz. 229, nr 12 z 1981 r. poz. 57, nr 44 z 1983 r. poz. 200 i 201, nr 35 z 1984 r. poz. 185 i 186, nr 21 z 1987 r. poz. 124, nr 41 z 1988 r. poz. 324/, w odniesieniu do niżej wymienionych obiektów :

- budynki mieszkalne z wyjątkiem wielorodzinnych,
- obiekty budownictwa wiejskiego zagrodowego,
- garaże i budynki gospodarcze tzn. komórki lokatorskie, składy opału itp. :

a/ zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno - budowlanych projektów /art. 21 ust. 3/,

b/ ustanawianie stref ochronnych oraz sposobów ich zagospodarowania /art. 23 ust. 1/,

c/ udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji /art. 23 ust. 2/,

d/ zatwierdzanie pod względem urbanistyczno - architektonicznym i artystycznym projektów pomników i innych dzieł plastycznych oraz urządzeń przeznaczonych do umieszczania w miejscach publicznych i wpływających na wygląd obiektów budowlanych /art. 27 ust. 1/,

e/ przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego /art. 28 ust. 2/,

f/ wydawanie pozwolenia na budowę /art. 29 ust. 4/,

g/ przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora /art. 31 ust. 2/,

h/ orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę /art. 32 ust. 2/,

i/ wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonywania robót budowlanych /art. 35 ust. 2/,

j/ wstrzymywanie robót budowlanych /art. 36 ust. 1/,

k/ wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki /art. 36 ust. 3/,

l/ wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przejęciu na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy /art. 37/,

ł/ odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego /art. 39/,

m/ wydawanie decyzji nakazującej wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek, niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami /art. 40/,

n/ przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku /art. 41 ust. 2/,

o/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, co do którego wydano nakaz dokonania zmian i przeróbek /art. 42 ust. 1/,

p/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, gdy jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia, ochrony środowiska albo innymi względami interesu społecznego /art. 42 ust. 2/,

r/ wydawanie decyzji o nakazie doprowadzenia obiektu budowlanego do odpowiedniego stanu technicznego, wyglądu, odpowiedniego sposobu użytkowania i użytkowania w sposób nie zagrażający środowisku /art. 46/,

s/ wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych, nie nadających się do remontu, odbudowy lub wykończenia /art. 47/,

t/ sprawowanie nadzoru urbanistyczno - budowlanego /art. 53 ust. 1 pkt 1/,

u/ sprawowanie nadzoru techniczno - budowlanego w zakresie użytkowania obiektów budowlanych /art. 53 ust. 1 pkt 2/,

w/ wydawanie decyzji o wyniku dokonywanych czynności kontrolnych /art. 54 ust. 1/,

y/ udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego /art. 44/ - o właściwości decyduje docelowa funkcja obiektu po dokonaniu zmiany,

bez wyżej wymienionych ograniczeń :

z/ wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających, mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi i mienia /art. 48 ust. 1/.

2. z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo wodne /Dz.U. nr 38 poz. 230, nr 3 z 1980 r. poz. 6, nr 44 z 1983 r. poz. 201, nr 26 z 1989 r. poz. 139, nr 35 z 1989 r. poz. 192, nr 34 z 1990 r. poz. 198, nr 39 z 1990 r. poz. 222, nr 32 z 1991 r. poz. 131, nr 77 z 1991 r. poz. 335, nr 40 z 1993 r. poz. 183/ :

a/ ustalanie linii brzegu dla wód innych niż wody żeglowne /art. 8 ust. 3/,

b/ przyznawanie odszkodowania dla właściciela gruntu zajętego przez wodę stanowiącą własność Państwa /art. 9 ust. 3/,

c/ ustalanie za odszkodowaniem przejścia, przejazdu oraz miejsc przeznaczonych do stałego korzystania z gruntów dla celów dostępu do wody, swobodnego ruchu wzdłuż wód, wykonywania rybactwa i wędkarstwa, przybijania i przymocowywania do brzegów statków i tratew, ustawiania znaków żeglugowych oraz wykonywania robót konserwacyjnych /art. 11 ust. 2/,

d/ zezwalanie zakładom na pobieranie za odszkodowaniem z gruntów przybrzeżnych ziemi, żwiru, piasku, kamieni i składowania na tych gruntach materiałów budowlanych i sprzętu oraz na dostęp do urządzeń wodnych i pomiarowych oraz znaków żeglownych /art. 12 ust. 1/,

e/ rozstrzyganie sporów o przywrócenie stosunków wodnych na gruntach do stanu poprzedniego /art. 36 pkt 1/,

f/ wyznaczanie miejsc wydobywania żwiru, piasku i innych materiałów w granicach powszechnego korzystania z wód /art. 48 ust. 2/,

g/ nakazywanie przywrócenia stosunków wodnych do stanu poprzedniego lub wykonania urządzeń zapobiegających szkodom albo nakładanie obowiązku odszkodowawczego /art. 50 ust. 2/,

h/ decydowanie o wykonaniu przez państwowe jednostki organizacyjne robót i urządzeń w celu polepszenia stosunków wodnych na gruncie /art. 51/,

i/ wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na zwykłe korzystanie z cudzej wody /art. 52/,

j/ ustanawianie stref ochronnych źródeł /art. 59 ust. 2/,

k/ przyznawanie odszkodowania za szkodę poniesioną w związku ze zmianą zagospodarowania gruntów położonych w strefie ochronnej /art. 61 ust. 1/,

l/ nakazanie do przywrócenia stanu poprzedniego w przypadku czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią /art. 68/,

ł/ wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych, które nie służą do szczególnego korzystania z wód /art. 82 ust. 3/,

m/ wydawanie decyzji o wykonaniu na koszt Państwa za zwrotem części kosztów budowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorczych urządzeń kanalizacji wsi /art. 85 ust. 1/,

n/ wydawanie decyzji w sprawie odszkodowań za szkody wyrządzone w związku z projektowaniem i wykonywaniem na koszt Państwa oraz utrzymaniem i eksploatacją urządzeń wodnych, w części dotyczącej urządzeń melioracji wodnych, zbiorowego zaopatrzenia w wodę wsi i zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych wsi /art. 86 ust. 1/,

o/ przejmowanie na własność Państwa, za zgodą właściciela, gruntów w zamian za wykonywanie melioracji wodnych /art. 93 ust. 2/,

p/ wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej /art. 110/,

r/ zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym, zatwierdzanie uchwały o rozwiązaniu spółki wodnej /art. 112 ust. 2-4/,

s/ stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalanie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej /art. 115 ust. 3/,

t/ podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwość ich ustalania na rzecz spółek wodnych i ich związków /art. 117 ust. 2 i 3/,

2. Z zakresu powierzonych spraw wyłącza się sprawy, w których Gmina jest stroną postępowania administracyjnego.

§ 2. 1. Do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie zadań i kompetencji określonych w § 1 właściwy jest Wójt Gminy.

2. Wójt może upoważnić na zasadzie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. nr 16 poz. 95 z późn.zm./ swoich zastępców lub innych pracowników Urzędu Gminy do wydawania decyzji, o których mowa jest w ust. 1.

3. Decyzje o których mowa w ust. 2 wydawane są z upoważnienia Wójta Gminy.

§ 3. 1. Powierzając prowadzenie spraw Kierownik Urzędu Rejonowego zastrzega sobie prawo nadzoru nad prowadzonymi sprawami na podstawie kryterium legalności, rzetelności, sprawności i gospodarności podejmowanych rozstrzygnięć w ustalonym zakresie spraw.

2. W przypadku rażącego naruszenia prawa w załatwianiu powierzonych spraw, Kierownik Urzędu Rejonowego zastrzega sobie możliwość rozwiązania porozumienia ze skutkiem natychmiastowym w zakresie spraw, w których nastąpiło naruszenie prawa.

3. Każda ze stron porozumienia może je rozwiązać za 3-mies. okresem wypowiedzenia bez podania przyczyny.

§ 4. Powierzenie prowadzenia spraw, o których mowa w § 1 następuje łącznie ze środkami finansowymi na ich realizację w wysokości 6.006.000 zł. miesięcznie /słownie : sześć milionów sześć tysięcy zł./.
Środki wyżej wymienione będą przekazywane do 30 dnia każdego miesiąca.

Zwiększenie środków na wynagrodzenia następować będzie w terminach ustalonych dla administracji rządowej przez Radę Ministrów.

§ 5. Strona przejmująca prowadzenie spraw ponosi odpowiedzialność majątkową za szkody powstałe w wyniku zaniechania lub działania sprzecznego z prawem w zakresie rzeczowym powierzonych spraw.

§ 6. Przy wykonywaniu czynności kancelaryjnych związanych z załatwianiem powierzonych spraw stosuje się Instrukcję Kancelaryjną dla urzędów gmin, związków komunalnych i sejmików samorządowych, ustaloną zarządzeniem nr 40 Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lipca 1990 r. oraz jednolity rzeczowy wykaz akt dla urzędów terenowych organów rządowej administracji ogólnej, ustalony zarządzeniem nr 32 Ministra - Szefa Urzędu Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 1990 r.

§ 7. 1. Porozumienie zawarte jest na czas nieokreślony.

2. Zmiana Porozumienia może być dokonana tylko w drodze dwustronnie podpisanego aneksu.

§ 8. Traci moc Porozumienie zawarte w dniu 12 marca 1991 r. /opubl. w Dz. Urz. Woj. Toruńskiego nr 17 poz. 111/ oraz aneks do Porozumienia z dnia 30 sierpnia 1991 r. /Dz. Urz. Woj. Toruńskiego nr 35 poz. 240/.

§ 9. Porozumienie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

KIEROWNIK URZĘDU REJONOWEGO

/-/ mgr inż. Leonard Kowalski

CZŁONKOWIE ZARZĄDU :

/-/ Krzysztof Kapuściński

/-/ Wiesław Bajan

Poz. 316

ANEKS

z dnia 5 grudnia 1994 r. do Porozumienia zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Brodnicy a Zarządem Gminy w Brodnicy w dniu 29 września 1994 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu rządowej administracji ogólnej.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. nr 21 poz. 123 z późn.zm./ oraz art. 8 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. nr 16 poz. 95 z późn.zm./, strony Porozumienia postanawiają, co następuje :

§ 1. W Porozumieniu zawartym w dniu 29 września 1994 r. wprowadza się następujące zmiany :

1. w § 1 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie :

"1/ z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz.U. nr 89 poz. 414/,

w stosunku do niżej wymienionych obiektów :

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- garaży i szopogaraży o liczbie boksów do 5,
- budynków inwentarskich uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej,
- budynków inwentarskich nowych siedlisk gospodarstw rolnych,
- obiektów budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę :

1/ udzielanie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno - budowlanych przy wydawaniu pozwolenia na budowę lub decyzji o zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego /art. 9/,

2/ nakładanie na inwestora obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego i zapewnienie nadzoru autorskiego /art. 19 ust. 1/,

3/ przyjmowanie zgłoszeń budowy obiektów nie wymagających pozwolenia budowlanego /art. 30 ust. 1/,

4/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych, nie wymagających pozwolenia budowlanego, jeżeli ich realizacja może spowodować zagrożenia /art. 30 ust. 3/,

5/ przyjmowanie zgłoszeń rozbiórki obiektów budowlanych /art. 31 ust. 2/,

6/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów /art. 31 ust. 3/,

7/ żądanie przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia /art. 31 ust. 4/,

8/ wydawanie pozwoleń na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych /art. 32 ust. 1/,

9/ zatwierdzanie projektu budowlanego w decyzji o pozwoleniu na budowę /art. 34 ust. 4/,

10/ nakładanie w drodze postanowienia obowiązku usunięcia nieprawidłowości związanych z projektem /art. 35 ust. 1 i 2/ określając termin usunięcia stwierdzonych naruszeń, a po upływie terminu wydanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę /art. 35 ust. 3/,

11/ nakładanie obowiązku w decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego, będącego zakładem pracy - uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie /art. 36 ust. 2/,

12/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na budowę organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy o zagospodarowanie terenu /art. 38 ust. 1/,

13/ prowadzenie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przekazywanie zatwierdzonych projektów budowlanych i innych dokumentów objętych pozwoleniem na budowę /art. 38 ust. 2/,

14/ przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby - za zgodą strony /art. 40/,

15/ przyjmowanie zawiadomień od inwestorów o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie /art. 41 ust. 4/,

16/ wyłączanie w drodze decyzji obowiązku zapewnienia kierownictwa budowy /rozbiórki/ oraz nadzoru nad robotami w stosunku do obiektów na które wymagane jest pozwolenie budowlane /art. 42 ust. 3/,

17/ wydawanie dzienników budowy za odpłatnością /art. 45 ust. 1/,

18/ rozstrzyganie w drodze decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości - na wniosek inwestora, w razie nieuzgodnienia tych warunków przez inwestora wcześniej /art. 47 ust. 2/,

19/ nakazanie w drodze decyzji rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganego pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, bądź wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ /art. 48/,

20/ wstrzymanie postanowieniem prowadzenia robót budowlanych /art. 50 ust. 1/,

21/ wydawanie przed upływem 2 m-cy od wydania postanowienia /art. 50 ust. 1/ decyzji nakazującej zaniechanie dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu albo określenie czynności do wykonania w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z prawem /art. 51 úst. 1/,

22/ nakazanie w drodze decyzji zaniechanie dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu lub jego części w razie niewykonania obowiązków o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 /art. 51 ust. 2/,

23/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po protokolarnym stwierdzeniu na miejscu budowy zgodności wykonania obiektu z warunkami zabudowy i zagospodarowania, warunkami pozwolenia na budowę oraz uporządkowanie terenu budowy /art. 59 ust. 1/,

24/ określanie warunków użytkowania obiektu albo uzależnienie jego użytkowania od wykonania w oznaczonym terminie, określonych robót budowlanych /art. 59 ust. 2/,

25/ odmowa wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w przypadku niespełnienia wymagań określonych w ust. 1 w art. 57 lub w art. 58 /art. 59 ust. 5/,

26/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu /art. 59 ust. 6/,

27/ nakazywanie w drodze decyzji usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w utrzymaniu obiektów budowlanych w okresie użytkowania /art. 66/,

28/ nakazanie w drodze decyzji na podstawie protokołu oględzin, opróżnienia bądź wyłączenia w określonym terminie całości lub części budynku z użytkowania z uwagi na groźbę zawalenia /art. 68/,

29/ wydawanie pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części /art. 71/ - o właściwości decyduje docelowa funkcja obiektu po dokonaniu zmiany,

30/ prowadzenie postępowania wyjaśniającego w sprawie przyczyn katastrofy budowlanej /art. 74/,

31/ powołanie komisji do ustalenia przyczyn i okoliczności katastrofy budowlanej oraz zakresu czynności niezbędnych do likwidacji zagrożenia bezpieczeństwu ludzi lub mienia /art. 76/,

32/ wydawanie decyzji określającej zakres i termin wykonania niezbędnych robót w celu uporządkowania terenu katastrofy i zabezpieczenia obiektu budowlanego /art. 78 ust. 1/,

33/ zlecanie na koszt inwestora, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego sporządzenie ekspertyzy - dla wydania decyzji lub do ustalenia przyczyn katastrofy /art. 78 ust. 2/,

34/ sprawowanie nadzoru architektoniczno - budowlanego /art. 80 pkt 3 i 84 ust. 1 pkt 2/,

35/ sprawowanie nadzoru nad przestrzeganiem przepisów ustawy /art. 87 ust. 1/,

36/ przeprowadzanie kontroli posiadania przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, uprawnień do pełnienia tych funkcji w odpowiedniej specjalności /art. 87 ust. 3/,

37/ przeprowadzanie czynności kontrolnych obowiązków określonych ustawą w zakresie nadzoru budowlanego /art. 87 ust. 4/,

38/ wstęp na teren budowy, zakładów pracy oraz obiektów budowlanych /art. 88 ust. 1/,

39/ żądanie od uczestników procesu budowlanego, inwestora, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego a także producenta wyrobów budowlanych informacji i udostępnienia dokumentów związanych z prowadzeniem robót, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu /art. 89 ust. 1/,

40/ żądanie od uczestników procesu budowlanego dostarczenia odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz, określając termin ich dostarczenia /art. 89 ust. 2/,

41/ zlecanie wykonania ocen i ekspertyz na koszt osoby zobowiązanej do ich dostarczenia w przypadku nie dostarczenia w wyznaczonym terminie /art. 89 ust. 3/,

42/ wnioskowanie do Wojewody o wszczęcie postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie w stosunku do osoby wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie /art. 97 ust 1/."

2. W § 1 pkt 1 dodaje się ppkt 3 o następującym brzmieniu :

"3/ z ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali /Dz.U. nr 85 poz. 388/ :

a/ stwierdzanie w formie zaświadczenia o spełnieniu wymagań jakie winien spełniać samodzielny lokal mieszkalny oraz lokal wykorzystywany na inne cele niż mieszkalne /art. 2 ust. 2 i 3/."

§ 2. W pozostałym zakresie Porozumienie obowiązuje bez zmian.

§ 3. Niniejszy aneks wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995 r.i

podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

KIEROWNIK URZĘDU REJONOWEGO
/-/ mgr Leonard Kowalski

CZŁONKOWIE ZARZĄDU :
WÓJT GMINY
/-/ mgr Krzysztof Kapuściński
/-/ Bolesław Sławiński

Poz. 317

ANEKS

z dnia 5 grudnia 1994 r. do Porozumienia zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Brodnicy a Zarządem Gminy w Brzoziu w dniu 30 sierpnia 1994 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu rządowej administracji ogólnej.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o trenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. nr 21 poz. 123 z późn.zm./ oraz art. 8 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. nr 16 poz. 95 z późn.zm./, strony Porozumienia postanawiają, co następuje :

§ 1. W Porozumieniu zawartym w dniu 30 sierpnia 1994 r. wprowadza się następujące zmiany :

1. w § 1 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie :

"1/ z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz.U. nr 89 poz. 414/,

w stosunku do niżej wymienionych obiektów :

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

- garaży i szopogaraży o liczbie boksów do 5,

- budynków inwentarskich uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej,
- budynków inwentarskich nowych siedlisk gospodarstw rolnych,
- obiektów budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, :

1/ udzielanie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno - budowlanych przy wydawaniu pozwolenia na budowę lub decyzji o zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego /art. 9/,

2/ nakładanie na inwestora obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego i zapewnienie nadzoru autorskiego /art. 19 ust. 1/,

3/ przyjmowanie zgłoszeń budowy obiektów nie wymagających pozwolenia budowlanego /art. 30 ust. 1/,

4/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych, nie wymagających pozwolenia budowlanego, jeżeli ich realizacja może spowodować zagrożenia /art. 30 ust. 3/,

5/ przyjmowanie zgłoszeń rozbiórki obiektów budowlanych /art. 31 ust. 2/,

6/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów /art. 31 ust. 3/,

7/ żądanie przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia /art. 31 ust. 4/,

8/ wydawanie pozwoleń na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych /art. 32 ust. 1/,

9/ zatwierdzanie projektu budowlanego w decyzji o pozwoleniu na budowę /art. 34 ust. 4/,

10/ nakładanie w drodze postanowienia obowiązku usunięcia nieprawidłowości związanych z projektem art. 35 ust. 1 i 2/ określając termin usunięcia stwierdzonych naruszeń, a po upływie terminu wydanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę /art. 35 ust. 3/,

11/ nakładanie obowiązku w decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego, będącego zakładem pracy - uzaskania pozwolenia na jego użytkowanie /art. 36 ust. 2/,

12/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na budowę organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy o zagospodarowanie terenu /art. 38 ust. 1/,

13/ prowadzenie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przekazywanie zatwierdzonych projektów budowlanych i innych dokumentów objętych pozwoleniem na budowę /art. 38 ust. 2/,

14/ przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby - za zgodą strony /art. 40/,

15/ przyjmowanie zawiadomień od inwestorów o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie /art. 41 ust. 4/,

16/ wyłączanie w drodze decyzji obowiązku zapewnienia kierownictwa budowy /rozbiórki/ oraz nadzoru nad robotami w stosunku do obiektów na które wymagane jest pozwolenie budowlane /art. 42 ust. 3/,

17/ wydawanie dzienników budowy za odpłatnością /art. 45 ust. 1/,

18/ rozstrzyganie w drodze decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego' budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości - na wniosek inwestora, w razie nieuzgodnienia tych warunków przez inwestora wcześniej /art. 47 ust. 2/,

19/ nakazanie w drodze decyzji rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganego pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, bądź wniesienie sprzeciwu przez właściwy organ /art. 48/,

20/ wstrzymanie postanowieniem prowadzenia robót budowlanych /art. 50 ust. 1/,

21/ wydawanie przed upływem 2 m-cy od wydania postanowienia /art. 50 ust. 1/ decyzji nakazującej zaniechanie dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu albo określenie czynności do wykonania w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z prawem /art. 51 ust. 1/,

22/ nakazanie w drodze decyzji zaniechanie dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu lub jego części w razie niewykonania obowiązków o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 /art. 51 ust. 2/,

23/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po protokolarnym stwierdzeniu na miejscu budowy zgodności wykonania obiektu z warunkami zabudowy i zagospodarowania, warunkami pozwolenia na budowę oraz uporządkowanie terenu budowy /art. 59 ust. 1/,

24/ określanie warunków użytkowania obiektu albo uzależnienie jego użytkowania od wykonania w oznaczonym terminie, określonych robót budowlanych /art. 59 ust. 2/,

25/ odmowa wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w przypadku niespełnienia wymagań określonych w ust. 1 w art. 57 lub w art. 58 /art. 59 ust. 5/,

26/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu /art. 59 ust. 6/,

27/ nakazywanie w drodze decyzji usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w utrzymaniu obiektów budowlanych w okresie użytkowania /art. 66/,

28/ nakazanie w drodze decyzji na podstawie protokołu oględzin, opróżnienia bądź wyłączenia w określonym terminie całości lub części budynku z użytkowania z uwagi na groźbę zawalenia /art. 68/,

29/ wydawanie pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części /art. 71/ - o właściwości decyduje docelowa funkcja obiektu po dokonaniu zmiany,

30/ prowadzenie postępowania wyjaśniającego w sprawie przyczyn katastrofy budowlanej /art. 74/,

31/ powołanie komisji do ustalenia przyczyn i okoliczności katastrofy budowlanej oraz zakresu czynności niezbędnych do likwidacji zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia /art. 76/,

32/ wydawanie decyzji określającej zakres i termin wykonania niezbędnych robót w celu uporządkowania terenu katastrofy i zabezpieczenia obiektu budowlanego /art. 78 ust. 1/,

33/ zlecanie na koszt inwestora, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego sporządzenie ekspertyzy - dla wydania decyzji lub do ustalenia przyczyn katastrofy /art. 78 ust. 2/,

34/ sprawowanie nadzoru architektoniczno - budowlanego /art. 80 pkt 3 i 84 ust. 1 pkt 2/,

35/ sprawowanie nadzoru nad przestrzeganiem przepisów ustawy /art. 87 ust. 1/,

36/ przeprowadzanie kontroli posiadania przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, uprawnień do pełnienia tych funkcji w odpowiedniej specjalności /art. 87 ust. 3/,

37/ przeprowadzanie czynności kontrolnych obowiązków

określonych ustawą w zakresie nadzoru budowlanego /art. 87 ust. 4/,

38/ wstęp na teren budowy, zakładów pracy oraz obiektów budowlanych /art. 88 ust. 1/,

39/ żądanie od uczestników procesu budowlanego, inwestora, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego a także producenta wyrobów budowlanych informacji i udostępnienia dokumentów związanych z prowadzeniem robót, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu /art. 89 ust. 1/,

40/ żądanie od uczestników procesu budowlanego dostarczenia odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz, określając termin ich dostarczenia /art. 89 ust. 2/,

41/ zlecanie wykonania ocen i ekspertyz na koszt osoby zobowiązanej do ich dostarczenia w przypadku nie dostarczenia w wyznaczonym terminie /art. 89 ust. 3/,

42/ wnioskowanie do Wojewody o wszczęcie postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie w stosunku do osoby wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie /art. 97 ust.1/."

2. W § 1 pkt 1 dodaje się ppkt 3 o następującym brzmieniu :

"3/ z ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali /Dz.U. nr 85 poz. 388/ :

a/ stwierdzanie w formie zaświadczenia o spełnieniu wymagań jakie winien spełniać samodzielny lokal mieszkalny oraz lokal wykorzystywany na inne cele niż mieszkalne /art. 2 ust. 2 i 3/."

§ 2. W pozostałym zakresie Porozumienie obowiązuje bez zmian.

§ 3. Niniejszy aneks wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

KIEROWNIK URZĘDU REJONOWEGO

/-/ mgr inż. Leonard Kowalski

CZŁONKOWIE ZARZĄDU :

WÓJT

/-/ inż. Kazimierz Skowroński

/-/ Kędzierski Henryk

Poz. 318

A N E K S

z dnia 1 grudnia 1994 r. do Porozumienia zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Brodnicy a Zarządem Gminy w Grodzicznie w dniu 31 sierpnia 1994 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu rządowej administracji ogólnej.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. nr 21 poz. 123 z późn.zm./ oraz art. 8 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. nr 16 poz. 95 z późn.zm./, strony Porozumienia postanawiają, co następuje :

§ 1. W Porozumieniu zawartym w dniu 31 sierpnia 1994 r. wprowadza się następujące zmiany :

1. w § 1 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie :

"1/ z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz.U. nr 89 poz. 414/,

w stosunku do niżej wymienionych obiektów :

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- garaży i szopogaraży o liczbie boksów do 5,
- budynków inwentarskich uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej,
- budynków inwentarskich nowych siedlisk gospodarstw rolnych,
- obiektów budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, :

1/ udzielanie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno - budowlanych przy wydawaniu pozwolenia na budowę lub decyzji o zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego /art. 9/,

2/ nakładanie na inwestora obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego i zapewnienie nadzoru autorskiego /art. 19 ust. 1/,

3/ przyjmowanie zgłoszeń budowy obiektów nie wymagających pozwolenia budowlanego /art. 30 ust. 1/,

4/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych, nie wymagających pozwolenia budowlanego, jeżeli ich realizacja może spowodować zagrożenia /art. 30 ust. 3/,

5/ przyjmowanie zgłoszeń rozbiórki obiektów budowlanych /art. 31 ust. 2/,

6/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów /art. 31 ust.3/,

7/ żądanie przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia /art. 31 ust. 4/,

8/ wydawanie pozwoleń na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych /art. 32 ust. 1/,

9/ zatwierdzanie projektu budowlanego w decyzji o pozwoleniu na budowę /art. 34 ust. 4/,

10/ nakładanie w drodze postanowienia obowiązku usunięcia nieprawidłowości związanych z projektem /art. 35 ust. 1 i 2/ określając termin usunięcia stwierdzonych naruszeń, a po upływie terminu wydanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę /art. 35 ust. 3/,

11/ nakładanie obowiązku w decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego, będącego zakładem pracy - uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie /art. 36 ust. 2/,

12/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na budowę organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy o zagospodarowanie terenu /art. 38 ust. 1/,

13/ prowadzenie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przekazywanie zatwierdzonych projektów budowlanych i innych dokumentów objętych pozwoleniem na budowę /art. 38 ust. 2/,

14/ przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby - za zgodą strony /art. 40/,

15/ przyjmowanie zawiadomień od inwestorów o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie /art. 41 ust. 4/,

16/ wyłączanie w drodze decyzji obowiązku zapewnienia kierownictwa budowy /rozbiórki/ oraz nadzoru nad robotami w stosunku do obiektów na które wymagane jest pozwolenie budowlane /art. 42 ust. 3/,

17/ wydawanie dzienników budowy za odpłatnością /art. 45 ust. 1/,

18/ rozstrzyganie w drodze decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości - na wniosek inwestora, w razie nieuzgodnienia tych warunków przez inwes-

tora wcześniej /art. 47 ust. 2/,

19/ nakazanie w drodze decyzji rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganego pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, bądź wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ /art. 48/,

20/ wstrzymanie postanowieniem prowadzenia robót budowlanych /art. 50 ust. 1/,

21/ wydawanie przed upływem 2 m-cy od wydania postanowienia /art. 50 ust. 1/ decyzji nakazującej zaniechanie dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu albo określenie czynności do wykonania w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z prawem /art. 51 ust. 1/,

22/ nakazanie w drodze decyzji zaniechanie dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu lub jego części w razie niewykonania obowiązków o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 /art. 51 ust. 2/,

23/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po protokolarnym stwierdzeniu na miejscu budowy zgodności wykonania obiektu z warunkami zabudowy i zagospodarowania, warunkami pozwolenia na budowę oraz uporządkowanie terenu budowy /art. 59 ust. 1/,

24/ określanie warunków użytkowania obiektu albo uzależnienie jego użytkowania od wykonania w oznaczonym terminie, określonych robót budowlanych /art. 59 ust. 2/,

25/ odmowa wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w przypadku niespełnienia wymagań określonych w ust. 1 w art. 57 lub w art. 58 /art. 59 ust. 5/,

26/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu /art. 59 ust. 6/,

27/ nakazanie w drodze decyzji usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w utrzymaniu obiektów budowlanych w okresie użytkowania /art. 66/,

28/ nakazanie w drodze decyzji na podstawie protokołu oględzin, opróżnienia bądź wyłączenia w określonym terminie całości lub części budynku z użytkowania z uwagi na groźbę zawalenia /art. 68/,

29/ wydawanie pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części /art. 71/ - o właściwości decyduje docelowa funkcja obiektu po dokonaniu zmiany,

30/ prowadzenie postępowania wyjaśniającego w sprawie przyczyn katastrofy budowlanej /art. 74/,

31/ powołanie komisji dla ustalenia przyczyn i okoliczności katastrofy budowlanej oraz zakresu czynności niezbędnych do likwidacji zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia /art. 76/,

32/ wydawanie decyzji określającej zakres i termin wykonania niezbędnych robót w celu uporządkowania terenu katastrofy i zabezpieczenia obiektu budowlanego /art. 78 ust. 1/,

33/ zlecanie na koszt inwestora, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego sporządzenie ekspertyzy - dla wydania decyzji lub do ustalenia przyczyn katastrofy /art. 78 ust. 2/,

34/ sprawowanie nadzoru architektoniczno - budowlanego /art. 80 pkt 3 i 84 ust. 1 pkt 2/,

35/ sprawowanie nadzoru nad przestrzeganiem przepisów ustawy /art. 87 ust. 1/,

36/ przeprowadzanie kontroli posiadania przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, uprawnień do pełnienia tych funkcji w odpowiedniej specjalności /art. 87 ust. 3/,

37/ przeprowadzanie czynności kontrolnych obowiązków określonych ustawą w zakresie nadzoru budowlanego /art. 87 ust. 4/,

38/ wstęp na teren budowy, zakładów pracy oraz obiektów budowlanych /art. 88 ust. 1/,

39/ żądanie od uczestników procesu budowlanego, inwestora, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego a także producenta wyrobów budowlanych informacji i udostępnienia dokumentów związanych z prowadzeniem robót, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu /art. 89 ust. 1/,

40/ żądanie od uczestników procesu budowlanego dostarczenia odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz, określając termin ich dostarczenia /art. 89 ust. 2/,

41/ zlecanie wykonania ocen i ekspertyz na koszt osoby zobowiązanej do ich dostarczenia w przypadku nie dostarczenia w wyznaczonym terminie /art. 89 ust. 3/,

42/ wnioskowanie do Wojewody o wszczęcie postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie w stosunku do osoby wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie /art. 97 ust. 1/."

2. w § 1 pkt 1 dodaje się ppkt 3 o następującym brzmieniu :

"3/ z ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali /Dz.U. nr 85 poz. 388/ :

a/ stwierdzanie w formie zaświadczenia o spełnieniu wymagań jakie winien spełniać samodzielny lokal mieszkalny oraz lokal wykorzystywany na inne cele niż mieszkalne /art. 2 ust. 2 i 3/."

§ 2. W pozostałym zakresie Porozumienie obowiązuje bez zmian.

§ 3. Niniejszy aneks wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

KIEROWNIK URZĘDU REJONOWEGO
/-/ mgr Leonard Kowalski

CZŁONKOWIE ZARZĄDU :
WÓJT
/-/ Letosław Ewertowski
/-/ Mieczysław Świetlik

Poz. 319

P O R O Z U M I E N I E

zawarte pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Brodnicy a Zarządem Gminy w Kurzętniku z dnia 5 października 1994 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu rządowej administracji ogólnej.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. nr 21 poz. 123 z późn.zm./ oraz art. 8 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. nr 16 poz. 95 z późn.zm. /, w związku z uchwałą Rady Gminy Kurzętnik z dnia 25 września 1990 r. nr V/23/90 w sprawie przyjęcia zadań z zakresu administracji rządowej i zgody Wojewody Toruńskiego z dnia 31 stycznia 1991 r., ustala się, co następuje :

§ 1.1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Brodnicy powierza, a Zarząd Gminy Kurzętnik przyjmuje do prowadzenia niektóre sprawy należące do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego, w tym wydawanie decyzji w pierwszej instancji, określone w art. 5 i 6 ustawy z dnia 17 maja 1990 r. o podziale

zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw /Dz.U. nr 34 poz. 198 z późn.zm./, t.j. :

1/ z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane /Dz.U. nr 38 poz. 229, nr 12 z 1981 r. poz. 57, nr 44 z 1983 r. poz. 200 i 201, nr 35 z 1984 r. poz. 185 i 186, nr 21 z 1987 r. poz. 124, nr 41 z 1988 r. poz. 324/,

w odniesieniu do niżej wymienionych obiektów :

- budynki mieszkalne z wyjątkiem wielorodzinnych,
- obiekty budownictwa wiejskiego zagrodowego,
- garaże i budynki gospodarcze tzn. komórki lokatorskie, składy opału itp. :

a/ zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno - budowlanych projektów /art. 21 ust. 3/,

b/ ustanawianie stref ochronnych oraz sposobów ich zagospodarowania /art. 23 ust. 1/,

c/ udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji /art. 23 ust. 2/,

d/ zatwierdzanie pod względem urbanistyczno - architektonicznym i artystycznym projektów pomników i innych dzieł plastycznych oraz urządzeń przeznaczonych do umieszczenia w miejscach publicznych i wpływających na wygląd obiektów budowlanych /art. 27 ust. 1/,

e/ przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego /art. 28 ust. 2/,

f/ wydawanie pozwolenia na budowę /art. 29 ust. 4/,

g/ przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora /art. 31 ust. 2/,

h/ orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę /art. 32 ust. 2/,

i/ wydawanie decyzki zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych /art. 35 ust. 2/,

j/ wstrzymywanie robót budowlanych /art. 36 ust. 1/,

k/ wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki /art. 36 ust. 3/,

l/ wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przejęciu na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy /art. 37/,

ł/ odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego /art. 39/,

m/ wydawanie decyzji nakazującej wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek, niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami /art. 40/,

n/ przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku /art. 41 ust. 2/,

o/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, co do którego wydano nakaz dokonania zmian i przeróbek /art. 42 ust. 1/,

p/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, gdy jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia, ochrony środowiska albo innymi względami interesu społecznego /art. 42 ust. 2/,

r/ wydawanie decyzji o nakazie doprowadzenia obiektu budowlanego do odpowiedniego stanu technicznego, wyglądu, odpowiedniego sposobu użytkowania i użytkowania w sposób nie zagrażający środowisku /art. 46/,

s/ wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych, nie nadających się do remontu, odbudowy lub wykończenia /art. 47/,

t/ sprawowanie nadzoru urbanistyczno - budowlanego /art. 53 ust. 1 pkt 1/,

u/ sprawowanie nadzoru techniczno - budowlanego w zakresie użytkowania obiektów budowlanych /art. 53 ust. 1 pkt 2/,

w/ wydawanie decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych /art. 54 ust. 1/,

y/ udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego /art. 44/ - o właściwości decyduje docelowa funkcja obiektu po dokonaniu zmiany,

bez wyżej wymienionych ograniczeń :

z/ wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających, mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia /art. 48 ust.1/.

2/ z ustawy z dnia 1 lutego 1983 r. Prawo o ruchu drogowym /tekst jednolity Dz.U. nr 11 z 1992 r. poz. 41, nr 26 z 1992 r. poz. 114/ :

a/ dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych /art. 59 ust. 3/,

b/ przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczeniu /kasacji/ bądź o zmianie swego adresu /siedziby/ /art. 61 ust. 2/,

c/ wycofywanie z ruchu pojazdów /art. 61 ust. 1/,

d/ zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów /art. 62 ust. 5/,

e/ wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego /art. 65 ust. 1/,

f/ wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami /praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami/ /art. 79 ust. 1/,

g/ przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zagubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy /art. 80/,

h/ wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do stanu ich zdrowia /art. 86 ust. 1 pkt 4/,

i/ wzywanie kierujących pojazdami, w razie uzasadnionych zastrzeżeń, do sprawdzenia kwalifikacji /art. 88 ust. 1/,

j/ wydawanie decyzji o zatrzymaniu prawa jazdy /pozwoleń oraz kart rowerowych, motorowerowych i karty woźnicy/ do czasu wykazania się przez kierowcę posiadaniem wymaganych kwalifikacji lub wymaganego stanu zdrowia albo zgłoszenia się w celu wymiany dokumentu /art. 90 ust. 6/,

k/ zwrot zatrzymanych praw jazdy /art. 90 ust. 7/,

l/ wydawanie decyzji o cofnięciu uprawnienia do kierowania pojazdami silnikowymi w razie utraty przez kierowcę warunków zdrowia oraz kwalifikacji /art. 91 ust. 1/,

ł/ przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi /art. 91 ust. 3/,

m/ cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi /art. 91 ust. 4/.

2. Z zakresu powierzonych spraw wyłącza się sprawy, w których Gmina jest stroną postępowania administracyjnego.

§ 2. 1. Do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie zadań i kompetencji określonych w § 1 właściwy jest Wójt Gminy.

2. Wójt może upoważnić na zasadzie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. nr 16 poz. 95 z późn.zm./ swoich zastępców lub innych pracowników Urzędu Gminy do wydawania decyzji, o których jest mowa w ust. 1/,

3. Decyzje o których mowa w ust. 2 wydawane są z upoważnienia Wójta Gminy.

§ 3. 1. Powierzając prowadzenie spraw Kierownik Urzędu Rejonowego zastrzega sobie prawo nadzoru nad prowadzonymi sprawami na podstawie kryterium legalności, rzetelności, sprawności i gospodarności podejmowanych rozstrzygnięć w ustalonym zakresie spraw.

2. W przypadku rażącego naruszenia prawa w załatwianiu powierzonych spraw, Kierownik Urzędu Rejonowego zastrzega sobie możliwość rozwiązania Porozumienia ze skutkiem natychmiastowym w zakresie spraw, w których nastąpiło naruszenie prawa.

3. Każda ze stron Porozumienia może je rozwiązać za 3 - mies. okresem wypowiedzenia bez podania przyczyny.

§ 4. Powierzenie prowadzenia spraw, o których mowa w § 1 następuje łącznie ze środkami finansowymi na ich realizację w wysokości 12.012.000 zł miesięcznie /słownie : dwanaście milionów dwanaście tysięcy zł/.

Środki wyżej wymienione będą przekazywane do dnia 30 każdego miesiąca.
Zwiększenie środków na wynagrodzenia następować będzie w terminach ustalonych dla administracji rządowej przez Radę Ministrów.

§ 5. Strona przejmująca prowadzenia spraw ponosi odpowiedzialność majątkową za szkody powstałe w wyniku zaniechania lub działania sprzecznego z prawem w zakresie rzeczowym powierzonych spraw.

§ 6. Przy wykonywaniu czynności kancelaryjnych związanych z załatwianiem powierzonych spraw stosuje się Instrukcję Kancelaryjną dla urządów gmin, związków komunalnych i sejmików samorządowych, ustaloną zarządzeniem nr 40 Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lipca 1990 r. oraz jednolity rzeczowy wykaz akt dla urzędów terenowych organów rządowej administracji ogólnej, ustalony zarządzeniem nr 32 Ministra - Szefa Urzędu Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 1990 r.

§ 7. 1. Porozumienie zawarte jest na czas nieokreślony.

2. Zmiana Porozumienia może być dokonana tylko w drodze dwustronnie podpisanego aneksu.

§ 8. Traci moc Porozumienie zawarte w dniu 16 stycznia 1991 r. /opubl. w Dz. Urz. Woj. Tor. nr 25 poz. 177/.

§ 9. Porozumienie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

KIEROWNIK URZĘDU REJONOWEGO

/-/ mgr inż. Leonard Kowalski

CZŁONKOWIE ZARZĄDU :

WÓJT

/-/ inż. Zofia Andrzejewska

/-/ Wiesław Kukowski

Poz. 320

A N E K S

z dnia 1 grudnia 1994 r. do Porozumienia zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Brodnicy a Zarządem Gminy w Kurzętniku w dniu 5 października 1994 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu rządowej administracji ogólnej.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. nr 21 poz. 123 z późn.zm./ oraz art. 8 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. nr 16 poz. 95 z późn.zm./, strony Porozumienia postanawiają, co następuje :

§ 1. W Porozumieniu zawartym w dniu 5 października 1994 r. wprowadza się następujące zmiany :

1. w § 1 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie :

"1/ z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz.U. nr 89 poz. 414/,

w stosunku do niżej wymienionych obiektów :

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- garaży i szopogaraży o liczbie boksów do 5,
- budynków inwentarskich uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej,
- budynków inwentarskich nowych siedlisk gospodarstw rolnych,
- obiektów budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę :

1/ udzielanie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno - budowlanych przy wydawaniu pozwolenia na budowę lub decyzji o zmianie

sposobu użytkowania obiektu budowlanego /art. 9/,

2/ nakładanie na inwestora obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego i zapewnienie nadzoru autorskiego /art. 19 ust. 1/,

3/ przyjmowanie zgłoszeń budowy obiektów nie wymagających pozwolenia budowlanego /art. 30 ust. 1/,

4/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych, nie wymagających pozwolenia budowlanego, jeżeli ich realizacja może spowodować zagrożenia /art. 30 ust. 3/,

5/ przyjmowanie zgłoszeń rozbiórki obiektów budowlanych /art. 31 ust. 2/,

6/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów /art. 31 ust. 3/,

7/ żądanie przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia /art. 31 ust. 4/,

8/ wydawanie pozwoleń na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych /art. 32 ust. 1/,

9/ zatwierdzanie projektu budowlanego w decyzji o pozwoleniu na budowę /art. 34 ust. 4/,

10/ nakładanie w drodze postanowienia obowiązku usunięcia nieprawidłowości związanych z projektem /art. 35 ust. 1 i 2/ określając termin usunięcia stwierdzonych naruszeń, a po upływie terminu wydanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę /art. 35 ust. 3/,

11/ nakładanie obowiązku w decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego, będącego zakładem pracy - uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie /art. 36 ust. 2/,

12/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na budowę organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy o zagospodarowanie terenu /art. 38 ust. 1/,

13/ prowadzenie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przekazywanie zatwierdzonych projektów budowlanych i innych dokumentów objętych pozwoleniem na budowę /art. 38 ust. 2/,

14/ przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby - za zgodą strony /art. 40/,

15/ przyjmowanie zawiadomień od inwestorów o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie /art. 41 ust. 4/,

16/ wyłączanie w drodze decyzji obowiązku zapewnienia kierownictwa budowy /rozbiórki/ oraz nadzoru nad robotami w stosunku do obiektów na które wymagane jest pozwolenie budowlane /art. 42 ust. 3/,

17/ wydawanie dzienników budowy za odpłatnością /art. 45 ust. 1/,

18/ rozstrzyganie w drodze decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości - na wniosek inwestora, w razie nieuzgodnienia tych warunków przez inwestora wcześniej /art. 47 ust. 2/,

19/ nakazanie w drodze decyzji rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganego pozwolenia albo zgłoszenia, bądź wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ /art. 48/,

20/ wstrzymywanie postanowieniem prowadzenia robót budowlanych /art. 50 ust. 1/,

21/ wydawanie przed upływem 2 m-cy od wydania postanowienia /art. 50 ust. 1/ decyzji nakazującej zaniechanie dalszych robót bądź rozbiórkę obiek-

tu albo określenie czynności do wykonania w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z prawem /art. 51 ust. 1/,

22/ nakazanie w drodze decyzji zaniechanie dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu lub jego części w razie niewykonania obowiązków o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 /art. 51 ust. 2/,

23/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po protokolarnym stwierdzeniu na miejscu budowy zgodności wykonania obiektu z warunkami zabudowy i zagospodarowania, warunkami pozwolenia na budowę oraz uporządkowania terenu budowy /art. 59 ust. 1/,

24/ określanie warunków użytkowania obiektu albo uzależnienie jego użytkowania od wykonania w oznaczonym terminie, określonych robót budowlanych /art. 59 ust. 2/,

25/ odmowa wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w przypadku niespełnienia wymagań określonych w ust. 1 w art. 57 lub w art. 58 /art. 59 ust. 5/,

26/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu /art. 59 ust. 6/,

27/ nakazywanie w drodze decyzji usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w utrzymaniu obiektów budowlanych w okresie użytkowania /art. 66/,

28/ nakazanie w drodze decyzji na podstawie protokołu oględzin, opróżnienia lub wyłączenia w określonym terminie całości lub części budynku z użytkowania z uwagi na groźbę zawalenia /art. 68/,

29/ wydawanie pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części /art. 71/ - o właściwości decyduje docelowa funkcja obiektu po dokonaniu zmiany,

30/ prowadzenie postępowania wyjaśniającego w sprawie przyczyn katastrofy budowlanej /art. 74/,

31/ powołanie komisji do ustalenia przyczyn i okoliczności katastrofy budowlanej oraz zakresu czynności niezbędnych do likwidacji zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia /art. 76/,

32/ wydawanie decyzji określającej zakres i termin wykonania niezbędnych robót w celu uporządkowania terenu katastrofy i zabezpieczenia obiektu budowlanego /art. 78 ust. 1/,

33/ zlecanie na koszt inwestora, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego sporządzenie ekspertyzy - dla wydania decyzji lub do ustalenia przyczyn katastrofy /art. 78 ust. 2/,

34/ sprawowanie nadzoru architektoniczno - budowlanego /art. 80 pkt 3 i 84 ust. 1 pkt 2/,

35/ sprawowanie nadzoru nad przestrzeganiem przepisów ustawy /art. 87 ust. 1/,

36/ przeprowadzanie kontroli posiadania przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, uprawnień do pełnienia tych funkcji w odpowiedniej specjalności /art. 87 ust. 3/,

37/ przeprowadzanie czynności kontrolnych obowiązków określonych ustawą w zakresie nadzoru budowlanego /art. 87 ust. 4/,

38/ wstęp na teren budowy, zakładów pracy oraz obiektów budowlanych /art. 88 ust. 1/,

39/ żądanie od uczestników procesu budowlanego, inwestora, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego a także producenta wyrobów budowlanych informacji i udostępnienia dokumentów związanych z prowadzeniem robót, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu /art. 89 ust. 1/,

40/ żądanie od uczestników procesu budowlanego dostarczenia odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz, określając termin ich dostarczenia /art. 89 ust. 2/,

41/ zlecanie wykonania ocen i ekspertyz na koszt osoby zobowiązanej do ich dostarczenia w przypadku nie dostarczenia w wyznaczonym terminie /art. 89 ust. 3/,

42/ wnioskowanie do Wojewody o wszczęcie postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie w stosunku do osoby wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie /art. 97 ust. 1/."

2. w § 1 pkt 1 dodaje się ppkt 3 o następującym brzmieniu :

"3/ z ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali /Dz.U. nr 85 poz. 388/ :

a/ stwierdzanie w formie zaświadczenia o spełnieniu wymagań jakie winien spełniać samodzielny lokal mieszkalny oraz lokal wykorzystywany na inne cele niż mieszkalne /art. 2 ust 2 i 3/."

§ 2. W pozostałym zakresie Porozumienie obowiązuje bez zmian.

§ 3. Niniejszy aneks wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

KIEROWNIK URZĘDU REJONOWEGO
/-/ mgr inż. Leonard Kowalski

CZŁONKOWIE ZARZĄDU :
WÓJT
/-/ inż. Zofia Andrzejewska
/-/ Marian Dembek

Poz. 321

P O R O Z U M I E N I E

zawarte pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Brodnicy a Zarządem Gminy w Nowym Mieście Lub. w dniu 5 października 1994 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu rządowej administracji ogólnej.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. nr 21 poz. 123 z późn.zm./ oraz art. 8 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. nr 16 poz. 95 z późn.zm./, w związku z uchwałą Rady Gminy w Nowym Mieście Lub. z dnia 31 stycznia 1991 r. nr 5/91 w sprawie przyjęcia zadań z zakresu administracji rządowej i zgody Wojewody Toruńskiego z dnia 31 stycznia 1991 r., ustala się, co następuje :

§ 1. 1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Brodnicy powierza a Zarząd Gminy w Nowym Mieście Lub. przyjmuje do prowadzenia niektóre sprawy należące do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego, w tym wydawanie decyzji w pierwszej instancji, określone w art. 5 i 6 ustawy z dnia 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw /Dz.U. nr 34 poz. 198 z późn.zm./, t.j. :

1/ z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane /Dz.U. nr 38 poz. 229, nr 12 z 1981 r. poz. 57, nr 44 z 1983 r. poz. 200 i 201, nr 35 z 1984 r. poz. 185 i 186, nr 21 z 1987 r. pozm 124, nr 41 z 1988 r. poz. 324/,

w odniesieniu do niżej wymienionych obiektów :

- budynki mieszkalne z wyjątkiwm wielorodzinnych,
- obiekty budownictwa wiejskiego zagrodowego,
- garaże i szopogaraże tzn. komórki lokatorskie, składy opałtu itp. :

a/ zatwierdzania planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno - budowlanych projektów /art. 21 ust. 3/,

b/ ustanawianie stref ochronnych oraz sposobów ich zagospodarowania /art. 23 ust. 1/,

c/ udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji /art. 23 ust. 2/,

d/ zatwierdzanie pod względem urbanistyczno - architektonicznym i artystycznym projektów pomników i innych dzieł plastycznych oraz urządzeń przeznaczonych do umieszczania w miejscach publicznych i wpływających na wygląd obiektów budowlanych /art. 27 ust. 1/,

e/ przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego /art. 28 ust. 2/,

f/ wydawanie pozwolenia na budowę /art. 29 ust. 4/,

g/ przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora /art. 31 ust. 2/,

h/ orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę /art. 32 ust. 2/,

i/ wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonywania robót budowlanych /art. 35 ust. 2/,

j/ wstrzymywanie robót budowlanych /art. 36 ust. 1/,

k/ wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki /art. 36 ust. 3/,

l/ wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przejęciu na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy /art. 37/,

ł/ odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego /art. 39/,

m/ wydawanie decyzji nakazującej wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek, niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami /art. 40/,

n/ przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku /art. 41 ust. 2/,

o/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, co do którego wydano nakaz dokonania zmian i przeróbek /art. 42 ust. 1/,

p/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, gdy jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludi lub mienia, ochrony środowiska albo innymi względami interesu społecznego /art. 42 ust. 2/,

r/ wydawanie decyzjo o nakazie doprowadzenia obiektu budowlanego doodpowiedniego stanu technicznego, wyglądu, odpowiedniego sposobu użytkowania i użytkowania w sposób nie zagrażający środowisku /art. 46/,

s/ wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych, znoszczonych lub nie wykończonych, nie nadających się do remontu, odbudowy lub wykończenia /art. 47/,

t/ sprawowanie nadzoru urbanistyczno - budowlanego /art. 53 ust. 1 pkt 1/,

u/ sprawowanie nadzoru techniczno - budowlanego w zakresie użytkowania obiektów budowlanych /art. 53 ust. 1 pkt 2/,

w/ wydawanie decyzji o wyniku dokonywanych czynności kontrolnych /art. 54 ust. 1/,

y/ udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego /art. 44/ - o właściwości decyduje docelowa funkcja obiektu po dokonaniu zmiany,

bez wyżej wymienionych ograniczeń :

z/ wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających, mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia /art. 48 ust. 1/."

2/ z ustawy z dnia 1 lutego 1983 r. Prawo o ruchu drogowym /tekst jednolity Dz.U. nr 11 z 1992 r. poz. 41, nr 26 z 1992 r. poz. 114/ :

a/ dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych /art. 59 ust. 3/,

b/ przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczeniu /kasacji/ bądź o zmianie swego adresu /siedziby/ /art. 61 ust. 2/,

c/ wycofywanie z ruchu pojazdów /art. 61 ust. 1/,

d/ zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów /art. 62 ust. 5/,

e/ wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego /art. 65 ust. 1/,

f/ wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami /praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami/ /art. 79 ust . 1/,

g/ przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zagubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy /art. 80/,

h/ wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do stanu ich zdrowia /art. 86 ust. 1 pkt 4/.

i/ wzywanie kierujących pojazdami, w razie uzasadnionych zastrzeżeń, do sprawdzenia kwalifikacji /art. 88 ust. 1/,

j/ wydawanie decyzji o zatrzymaniu prawa jazdy /pozwoleń oraz kart rowerowych, motorowerowych i karty woźnicy/ do czasu wykazania się przez kierowcę posiadaniem wymaganych kwalifikacji lub wymaganego stanu zdrowia albo zgłoszenia się w celu wymiany dokumentu /art. 90 ust. 6/,

k/ zwrot zatrzymanych praw jazdy /art. 90 ust. 7/,

l/ wydawanie decyzji o cofnięciu uprawnienia do kierowania pojazdami silnikowymi w razie utraty przez kierowcę zdrowia oraz kwalifikacji /art. 91 ust. 1/,

ł/ przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi /art. 91 ust. 3/,

m/ cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi /art. 91 ust. 4/.

3/ z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo wodne /Dz.U. nr 38 poz. 230, nr 3 z 1980 r. poz. 6, nr 44 z 1983 r. poz. 201, nr 26 z 1989 r. poz. 139, nr 35 z 1989 r. poz. 192, nr 34 z 1990 r. poz. 198, nr 39 z 1990 r. poz. 222, nr 32 z 1991 r. poz. 131, nr 77 z 1991 r. poz. 335, nr 40 z 1993 r. poz. 183 / :

a/ ustalanie linii brzegu dla wód innych niż wody żeglowne /art. 8 ust. 3/,

b/ przyznawanie odszkodowania dla właściciela gruntu zajętego przez wodę stanowiącą własność Państwa /art. 9 ust. 3/,

c/ ustalanie za odszkodowaniem przejścia, przejazdu oraz miejsc przeznaczonych do stałego korzystania z gruntów dla celów dostępu do wody, swobodnego ruchu wzdłuż wód, wykonywania rybactwa i wędkarstwa, przybijania i przymocowywania do brzegów statków i tratew, ustawiania znaków żeglugowych oraz wykonywania robót konserwacyjnych /art. 11 ust. 2/,

d/ zezwalanie zakładom na pobieranie za odszkodowaniem z gruntów przybrzeżnych ziemi, żwiru, piasku, kamieni i składowania na tych gruntach materiałów budowlanych i sprzętu oraz na dostęp do urządzeń wodnych i pomiarowych oraz znaków żeglownych /art. 12 ust. 1/,

e/ rozstrzyganie sporów o przywrócenie stosunków wodnych na gruntach do stanu poprzedniego /art. 36 pkt 1/,

f/ wyznaczanie miejsc wydobywania żwiru, piasku i innych materiałów w granicach powszechnego korzystania z wód /art. 48 ust. 2/,

g/ nakazywanie przywrócenia stosunków wodnych do stanu poprzedniego lub wykonania urządzeń zapobiegających szkodom albo nakładanie obowiązku odszkodowawczego /art. 50 ust. 2/,

h/ decydowanie o wykonaniu przez państwowe jednostki organizacyjne robót i urządzeń w celu polepszenia stosunków wodnych na gruncie /art. 51/,

i/ wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na zwykłe korzystanie z cudzej wody /art. 52/,

j/ ustanawianie stref ochronnych źródeł /art. 59 ust. 2/,

k/ przyznawanie odszkodowania za szkodę poniesioną w związku ze zmianą zagospodarowania gruntów położonych w strefie ochronnej /art. 61 ust. 1/,

l/ nakazanie do przywrócenia stanu poprzedniego w przypadku czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią /art. 68/,

ł/ wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych, które nie służą do szczególnego korzystania z wód /art. 82 ust. 3/,

m/ wydawanie decyzji o wykonaniu na koszt Państwa za zwrotem części kosztów budowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorczych urządzeń kanalizacji wsi /art. 85 ust. 1/,

n/ wydawanie decyzji w sprawie odszkodowań za szkody wyrządzone w związku z projektowaniem i wykonywaniem na koszt Państwa oraz utrzymaniem i eksploatacją urządzeń wodnych, w części dotyczącej urządzeń melioracji wodnych, zbiorowego zaopatrzenia w wodę wsi i zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych wsi /art. 86 ust. 1/,

o/ przejmowanie na własność Państwa,/za zgodą właściciela/, gruntów w zamian za wykonanie melioracji wodnych /art. 93 ust. 2/,

p/ wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej /art. 110/,

r/ zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym, zatwierdzanie uchwały o rozwiązaniu spółki wodnej /art. 112 ust. 2-4/,

s/ stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalanie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej /art. 115 ust. 3/,

t/ podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwość ich ustalania na rzecz spółek wodnych i ich związków /art. 117 ust. 2 i 3/.

2. Z zakresu powierzonych spraw wyłącza się sprawy, w których Gmina jest stroną postępowania administracyjnego.

§ 2. 1. Do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie zadań i kompetencji określonych w § 1 właściwy jest Wójt Gminy.

2. Wójt może upoważnić na zasadzie art. 39 ust. 2 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. nr 16 poz. 95 z późn.zm./ swoich zastępców lub innych pracowników Urzędu Gminy do wydawania decyzji, o których jest mowa w ust. 1.

3. Decyzje o których mowa w ust. 2 wydawane są z upoważnienia Wójta Gminy.

§ 3. 1. Powierzając prowadzenie spraw Kierownik Urzędu Rejonowego zastrzega sobie prawo nadzoru nad prowadzonymi sprawami na podstawie kryterium legalności, rzetelności. sprawności i gospodarności podejmowanych rozstrzygnięć w ustalonym zakresie spraw.

2. W przypadku rażącego naruszenia prawa w załatwianiu powierzonych spraw, Kierownik Urzędu Rejonowego zastrzega sobie możliwość rozwiązania porozumienia ze skutkiem natychmiastowym w zakresie spraw, w których nastąpiło naruszenie prawa.

3. Każda ze stron porozumienia może je rozwiązać za 3 - mies. okresem wypowiedzenia bez podania przyczyny.

§ 4. Powierzenie prowadzenia spraw, o których mowa w § 1 następuje łącznie ze środkami finansowymi na ich realizację w wysokości 12.012.000 zł miesięcznie /słownie : dwanaście milionów dwanaście tysięcy zł/.
Środki wyżej wymienione będą przekazywane do 30 dnia każdego miesiąca.

Zwiększenie środków na wynagrodzenia następować będzie w terminach ustalonych dla administracji rządowej przez Radę Ministrów.

§ 5. Strona przejmująca prowadzenie spraw ponosi odpowiedzialność majątkową za szkody powstałe w wyniku zaniechania lub działania sprzecznego z prawem w zakresie rzeczowym powierzonych spraw.

§ 6. Przy wykonywaniu czynności kancelaryjnych związanych z załatwianiem powierzonych spraw stosuje się Instrukcję Kancelaryjną dla urzędów gmin, związków komunalnych i sejmików samorządowych, ustaloną zarządzeniem nr 40 Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lipca 1990 r. oraz jednolity rzeczowy wykaz akt dla urzędów terenowych organów rządowej administracji ogólnej, ustalony zarządzeniem nr 32 Ministra - Szefa Urzędu Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 1990 r.

§ 7. 1. Porozumienie zawarte jest na czas nieokreślony.

2. Zmiana Porozmienia może być dokonana tylko w drodze dwustronnie podpisanego aneksu.

§ 8. Traci moc Porozumienie zawarte w dniu 16 stycznia 1991 r. /opubl. w Dz. Urz. Woj. Toruńskiego nr 12 poz. 82 oraz aneks do porozumienia z dnia 7 maja 1991 r. /Dz. Urz. Woj. Toruńskiego nr 20 poz. 134/.

§ 9. Porozumienie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

KIEROWNIK URZĘDU REJONOWEGO

/-/ mgr inż. Leonard Kowalski

CZŁONKOWIE ZARZĄDU :

WÓJT

/-/ mgr Roman Trąpczyński

Członek Zarządu

/-/ Grzegorz Turulski

Poz. 322

A N E K S Nr 7

z dnia 27 grudnia 1994 r.

do Porozumienia zawartego w dniu 20 grudnia 1993 roku pomiędzy Wojewodą Toruńskim a Prezydentem Miasta Torunia w sprawie przekazania niektórych zadań i kompetencji z zakresu administracji rządowej organom Gminy Miasta Torunia.

§ 1. Strony Porozumienia postanawiają, co następuje :

- w załączniku Nr 1 do Porozumienia stanowiącego "Wykaz zadań i kompetencji administracji rządowej, przekazanych organom Gminy Miasta Torunia" pkt 10 otrzymuje brzmienie :

"10/ z ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89, poz. 414/ :

a/ udzielanie bądź odmawianie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno - budowlanych /art. 9 ust. 2/,

b/ nakładanie obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego i zapewnienie nadzoru autorskiego /art. 19 ust. 1/,

c/ wydawanie pozwolenia na budowę /art. 28 ust. 1/,

d/ przyjmowanie zgłoszenia o zamiarze budowy oraz wykonywania robót budowlanych nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę /art. 30 ust. 1/,

e/ zgłaszanie sprzeciwu w sprawie budowy oraz wykonywania robót o których mowa w art. 30 ust. 1 i nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę /art. 30 ust. 2 i 3/,

f/ przyjmowanie zgłoszenia o rozbiórce nie objętej obowiązkiem uzyskania pozwolenia /art. 31 ust. 2/,

g/ nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę /art. 31 ust. 3/,

h/ nakładanie obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym i zatwierdzanie projektu budowlanego /art. 34 ust. 5 i 35 ust. 3/,

i/ stwierdzanie wygaśnięcia decyzji o pozwoleniu na budowę /art. 37 ust. 1/,

j/ prowadzenie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przechowywanie dokumentów objętych pozwoleniem na budowę /art. 38 ust. 2/,

k/ przenoszenie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby /art. 40/,

l/ nakładanie obowiązku stosowania przepisu art. 43 ust. 1 do obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia /art. 43 ust. 2/,

ł/ rozstrzyganie o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub nieruchomości oraz warunków korzystania z tego budynku, lokalu lub nieruchomości /art. 47 ust. 2/,

m/ wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektu budowlanego lub jego części, budowanych lub wybudowanych w ramach samowoli budowlanej /art. 48/,

n/ wstrzymywanie prowadzonych robót budowlanych /art. 50 ust. 1/,

o/ wydawanie decyzji o nakazie zaniechania dalszych robót budowlanych lub rozbiórki obiektu lub jego części, określanie czynności, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 albo wydawanie nakazu doprowadzenia obiektu budowlanego do stanu poprzedniego /art. 51 ust. 1, 2, 3/,

p/ przyjmowanie zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego, zgłaszanie sprzeciwu oraz wydawanie pozwolenia na użytkowanie /art. 54 ust. 1 i 59 ust. 1/,

q/ wydawanie decyzji o nakazie przeprowadzenia kontroli oraz przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego obiektu budowlanego lub jego części /art. 62 ust. 3/,

r/ wydawanie decyzji o nakazie usunięcia nieprawidłowości w użytkowanym obiekcie budowlanym /art. 66/,

s/ wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki nie użytkowanego zniszczonego lub nie wykończonego obiektu budowlanego, nie nadającego się do remontu, odbudowy lub wykończenia oraz do uporządkowania terenu /art. 67 ust. 1/,

t/ wydawanie decyzji o nakazie opróżnienia obiektu budowlanego bądź wyłączenia go w całości lub w części z użytkowania /art. 68 ust. 1/,

u/ zapewnienie zastosowania niezbędnych środków zabezpieczających w celu usunięcia niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia /art. 69 ust. 1/,

v/ udzielanie pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego /art. 71 ust. 1/,

w/ wydawanie decyzji o nakazie przywrócenia poprzedniego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części /art. 71 ust. 3/,

x/ prowadzenie postępowania wyjaśniającego w sprawie przyczyn katastrofy budowlanej i wydawanie decyzji w sprawie wykonania niezbędnych robót i zabezpieczenia obiektu budowlanego /art. 76, 78/,

y/ sprawowanie nadzoru i wydawanie decyzji w sprawach określonych ustawą /art. art. 87, 88, 89/,

z/ wnioskowanie wszczęcia postępowania w sprawach odpowiedzialności zawodowej /art. 97/."

§ 2. Aneks wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

§ 3. Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

/-/ Jerzy Wieczorek

WOJEWODA TOUŃSKI

/-/ Bernard Kwiatkowski

WYDAWCA : Urząd Wojewódzki, Pl. Teatralny 2 87-100 Toruń

REDAKCJA : Wydział Organizacji i Nadzoru

NACZELNY REDAKTOR : Anna Piątkowska

Powielono z polecenia : WOJEWODY TORUŃSKIEGO
z dnia 30 grudnia 1994 r.
w Urzędzie Wojewódzkim. Nakład : 160 egz.

z/ wnioskowanie wszczęcia postępowania w sprawach odpowiedzialności zawodowej /art. 97/."

§ 2. Aneks wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

§ 3. Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

PREZYDENT MIASTA TORUNIA   WOJEWODA TORUŃSKI

/-/ Jerzy Wieczorek   /-/ Bernard Kwiatkowski

WYDAWCA : Urząd Wojewódzki, Pl. Teatralny 2 87-100 Toruń

REDAKCJA : Wydział Organizacji i Nadzoru

NACZELNY REDAKTOR : Grażyna [illegible]ska



Powielono z polecenia : WOJEWODY TORUŃSKIEGO

z dnia 30 grudnia 1994 r.

w Urzędzie Wojewódzkim. Nakład 160 egz.